

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

**ул.Ф.Энгельса, 40**  
**3348,6** кв.м  
**340,70 / 1015,30** кв.м  
**49**

2964 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	кв.м	<b>9,88</b>		<b>406310</b>	<b>402147</b>	<b>406310</b>	<b>-4163</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		53873	53321	53873	-552	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		6169	6105	6169	-63	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		15627	15467	15627	-160	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6580	6512	6580	-67	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		75258	74487	75258	-771	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		67033	66346	67033	-687	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		125018	123737	125018	-1281	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		22207	21980	22207	-228	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		13160	13025	13160	-135	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		13160	13025	13160	-135	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		8225	8141	8225	-84	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>515636</b>	<b>512539</b>	<b>515636</b>	<b>-3097</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		472392	469792	472392	-2600	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		43244	42747	43244	-497	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-147410</b>	<b>921946</b>	<b>914685</b>	<b>921946</b>	<b>-154670</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>3,50</b>	<b>214466</b>	<b>139495</b>	<b>129364</b>	<b>31218</b>	<b>312612</b>	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>214466</b>	<b>139495</b>	<b>133764</b>	<b>31218</b>	<b>317012</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<b>март</b>	13.	ул.Ф.Энгельса д.40	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 058,43		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /071
<b>март</b>	27.	ул.Ф.Энгельса д.40	Ремонт стояка ц отопления кв.4,8	м.п.	2,00	2 768,84		Акт на аварийность от 20.03.2023г., согласно договора	14 /085
<b>июнь</b>	11.	ул.Ф.Энгельса д.40	Ремонт порогов 1под.	м2	4,21	2 133,58		Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2023г.	14 /168
<b>июнь</b>	29.	ул.Ф.Энгельса д.40	Изоляция труб ц отопления в подвале	м.п.	14,50	7 742,95		Акт на аварийность от 30.06.2023г., согласно договора	14 /186
<b>декабрь</b>	3.	ул.Ф.Энгельса д.40	Замена стояка ц отопления кв.3,7	м.п.	3,00	4 409,58		Акт на аварийность от 05.12.2023г., согласно договора	14 /421
<b>декабрь</b>	43.	ул.Ф.Энгельса д.40	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 329,27		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /461
<b>декабрь</b>	59.	ул.Ф.Энгельса д.40	Замена канализации по кв.2,3, подвал	м.п.	3,05	8 775,83		Акт на аварийность от 26.12.2023г., согласно договора	14 /477

31 218,48

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

  
Л.В. Старостина

